

T.C.
BOZÜYÜK
1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No: 2009/1827 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

1 -Taşınmazın Tapu Kaydı, Halî Hazır Durumu, İmar Durumu :

Bozüyük İlçesi hükümet caddesi ,belediye işhanı zemin katındaki13 nolu bağımsız bölüm olan işyeridir.tapuda: 30.J2.b3 pafta,398 ada, 86 parselde kayıtlı 482 m2 arsa üzerinde bodrum üzeri altı katlı betonarme yapının zemin katındaki 1/61 arsa paylı işyeri niteliğindeki 13 nolu bağımsız bölümdür. Kıymet takdiri yapılan 398 ada,86 parseldeki 1/61 arsa paylı işyeri niteliğindeki zemin kat13 nolu bağımsız bölüm,yapının zemin katında hükümet caddesine cepheli işyeridir.yukarıda yapının zemin katındaki işyerinin onaylı mimarı projesinde görülen 13 nolu bağımsız bölüme isabet eden kısım taranarak gösterilmiştir.projesinen göre 13 nolu bağımsız bölüm yapının zemin katında,cadde üzerinde iş hanının caddeden girilen giriş kapısının solunda,yola,iş hanının pasaj içi koridoruna,giriş koridoruna cepheli,pasaj içi koridorunda kapısı mevcut genişliği 3.80 m olup,yaklaşık 24 m2 alana sahiptir.giriş kapıları vitrin ve camekanları renkli alüminyum,tabanlar seramik duvarları saten sıvalı badanalı,tavanlar düz sıvalı-badanalıdır.bakımlı

spot ışıklandırılmalı olup işyeri içerisinde lavabo yoktur. Bozüyük Belediye yazısında 398 ada,86 parselin bitişik nizam 6 kat ticaret yapı adasında olduğu belirtilmektedir.

Muhammen Bedeli : 170.000,00 TL

Satış Saati 10:00 - 10:10 Arası

2 -Taşınmazın Tapu Kaydı, Halî Hazır Durumu, İmar Durumu :

Bozüyük İlçesi hükümet caddesi ,belediye işhanı zemin katındaki 14 nolu bağımsız bölüm olan işyeridir.tapuda: 30.J2.b3 pafta,398 ada, 86 parselde kayıtlı 482 m2 arsa üzerinde bodrum üzeri altı katlı betonarme yapının zemin katındaki 1/61 arsa paylı işyeri niteliğindeki 14 nolu bağımsız bölümdür. Kıymet takdiri yapılan 398 ada,86 parseldeki 1/61 arsa paylı işyeri niteliğindeki zemin kat13 nolu bağımsız bölüm,yapının zemin katında hükümet caddesine cepheli işyeridir.yukarıda yapının zemin katındaki işyerinin onaylı mimarı projesinde görülen 14 nolu bağımsız bölüme isabet eden kısım taranarak gösterilmiştir.projesinen göre 14 nolu bağımsız bölüm yapının zemin katında,cadde üzerinde iş hanının caddeden girilen giriş kapısının solunda,yola,iş hanının pasaj içi koridoruna,giriş koridoruna cepheli,pasaj içi koridorunda kapısı mevcut genişliği 5.60 m olup,yaklaşık 36 m2 alana sahiptir.giriş kapıları vitrin ve camekanları renkli alüminyum,tabanlar seramik duvarları saten sıvalı badanalı,tavanlar düz sıvalı-badanalıdır.bakımlı

spot ışıklandırılmalı olup işyeri içerisinde lavabo yoktur. Bozüyük Belediye yazısında 398 ada,86 parselin bitişik nizam 6 kat ticaret yapı adasında olduğu belirtilmektedir.

Muhammen Bedeli : 252.000,00 TL

Satış Saati 10:20 - 10:30 Arası

3 -Taşınmazın Tapu Kaydı, Halî Hazır Durumu, İmar Durumu :

Bozüyük İlçesi hükümet caddesi ,belediye işhanı zemin katındaki 12 nolu bağımsız bölüm olan işyeridir.tapuda: 30.J2.b3 pafta,398 ada, 86 parselde kayıtlı 482 m2 arsa üzerinde bodrum üzeri altı katlı betonarme yapının zemin katındaki 1/61 arsa paylı işyeri niteliğindeki 12 nolu bağımsız bölümdür. Kıymet takdiri yapılan 398 ada,86 parseldeki 1/61 arsa paylı işyeri niteliğindeki zemin kat 12 nolu bağımsız bölüm,yapının zemin katında hükümet caddesine cepheli işyeridir.yukarıda yapının zemin katındaki işyerinin onaylı mimarı projesinde görülen 12 nolu bağımsız bölüme isabet eden kısım taranarak gösterilmiştir.projesinen göre 12 nolu bağımsız bölüm yapının zemin katında,cadde üzerinde,arsa cephesi iş hanı koridoruna açılan,cadde boyu genişliği 3.80 m, arka genişliği yaklaşık 5.00 m olup,yaklaşık 36 m2 alana sahiptir.giriş kapıları vitrin ve camekanları alüminyum,tabanlar seramik duvarları saten sıvalı badanalı,tavanlar düz sıvalı-badanalıdır.bakımlı spot ışıklandırılmalı olup işyeri içerisinde lavabo yoktur. Bozüyük Belediye yazısında 398 ada,86 parselin bitişik nizam 6 kat ticaret yapı adasında olduğu belirtilmektedir.

Muhammen Bedeli : 216.000,00 TL

Satış Saati 10:40 - 10:50 Arası

4 -Taşınmazın Tapu Kaydı, Halî Hazır Durumu, İmar Durumu :

Bozüyük İlçesi hükümet caddesi ,belediye işhanı zemin katındaki 16 nolu bağımsız bölüm olan işyeridir.tapuda: 30.J2.b3 pafta,398 ada, 86 parselde kayıtlı 482 m2 arsa üzerinde bodrum üzeri altı katlı betonarme yapının zemin katındaki 1/61 arsa paylı işyeri niteliğindeki 16 nolu bağımsız bölümdür. Kıymet takdiri yapılan 398 ada,86 parseldeki 1/61 arsa paylı işyeri niteliğindeki zemin kat 16 nolu bağımsız bölüm,yapının zemin katında hükümet caddesine cepheli köşe başı işyeridir.yukarıda yapının zemin katındaki işyerinin onaylı mimarı projesinde görülen 16 nolu bağımsız bölüme isabet eden kısım taranarak gösterilmiştir.projesinen göre 16 nolu bağımsız bölüm yapının zemin katında,cadde üzerinde,yola,iş hanının pasaj içi koridoruna cepheli,pasaj içi koridorunda kapısı mevcut olan,genişliği önde yaklaşık 5.00 m,arkada 3.90 m olup yaklaşık 36 m2 alana sahiptir.cadde cephesi camekanlar ve kapıları alüminyum doğrama,tabanlar seramik duvarları saten sıvalı badanalı,tavanlar düz sıvalı-badanalıdır.bakımlı spot ışıklandırılmalı olup işyeri içerisinde lavabo yoktur. Bozüyük Belediye yazısında 398 ada,86 parselin bitişik nizam 6 kat ticaret yapı adasında olduğu belirtilmektedir.

Muhammen Bedeli : 288.000,00 TL

Satış Saati 11:00 - 11:10 Arası

5 -Taşınmazın Tapu Kaydı, Halî Hazır Durumu, İmar Durumu :

Bozüyük İlçesi hükümet caddesi ,belediye işhanı 5.ci katındaki 61 nolu bağımsız bölüm olan işyeridir.tapuda: 30.J2.b3 pafta,398 ada, 86 parselde kayıtlı 482 m2 arsa üzerinde bodrum üzeri altı katlı betonarme yapının 5.ci katındaki 1/61 arsa paylı işyeri niteliğindeki 61 nolu bağımsız bölümdür. Kıymet takdiri yapılan 398 ada 86 parseldeki 61 nolu bağımsız bölüm yapının terakki caddesi girişinden veya pasaj içinde geçilerek kullanılan üst katlara çıkış merdiveni ve aransörle çıkılan 5.ci katta kat merdiven çıkışının karşısındaki 5.ci

katın tamamını kapsayan işyeridir.işyeri hükümet caddesine,cumhuriyet meydanına ve terakki caddesine cephelidir.işyerinde kiracının kullanımına yönelik mimarı projesinde duvar bölümleri değiştirilmiş veya kaldırılmış kattaki pay ve bayan WC ler 61 nolu bağımsız bölümün kullanımına yöneliktir.onayla mimarı projesinden anlaşılacağı üzere katın tamamı lokanta veya benzeri amaçlı kullanım için düzenlenmiştir.işyerinin projesinde gösterilen hükümet caddesi ve cumhuriyet meydanına cephelerindeki camekanlar mevcut olmayıp düz duvardır.işyerinin cumhuriyet meydanı tarafında açık teras bulunmaktadır.işyeri wc ler ile birlikte yaklaşık 400 m2 kullanım alanına sahip,yüksekliği 3.45 m dir.merdiven giriş kapısı demir doğrama iç kapıları ahşap,camlar alüminyum doğrama,tabanları seramik duvarlar saten sıvalı-badanalı,tavanlar düz sıvalı-badanalıdır. Bozüyük Belediye yazısında 398 ada,86 parselin bitişik nizam 6 kat ticaret yapı adasında olduğu belirtilmektedir.

Muhammen Bedeli : 320.000,00 TL

Satış Saati 11:20 - 11:30 Arası

Satış Şartları :

1-Birinci açık artırma 24.06.2010 günü yukarıda belirtilen saatler arasında BOZÜYÜK ADLİYESİ GİRİŞ KAT SATIŞ SALONU adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 04.07.2010 günü BOZÜYÜK ADLİYESİ GİRİŞ KAT SATIŞ SALONU adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40 'ını bulması lazımdır.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetinin %20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar millî bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 gün geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcaya aittir. Birlikmiş vergiler ve teltahliye ücretli satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

5-Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur.

İş bu İlan tebliğat yapılamayan ilgililere tebliğat yerine kalmak üzere İlan olunur.

(*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

(İlk m.126)